

Nullenergiehaus Sunny Woods, Zürich - Höngg

Erstes bilanziertes Nullheizenergie- Mehrfamilienhaus der Schweiz
Schweizer Solarpreis 2002, Europäischer Solarpreis 2002

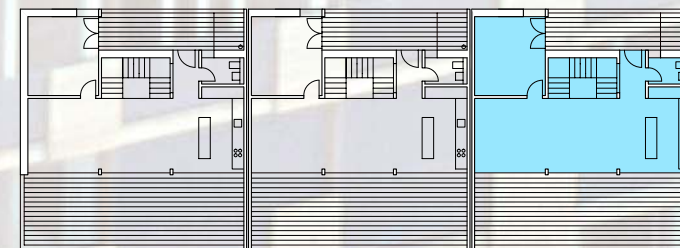
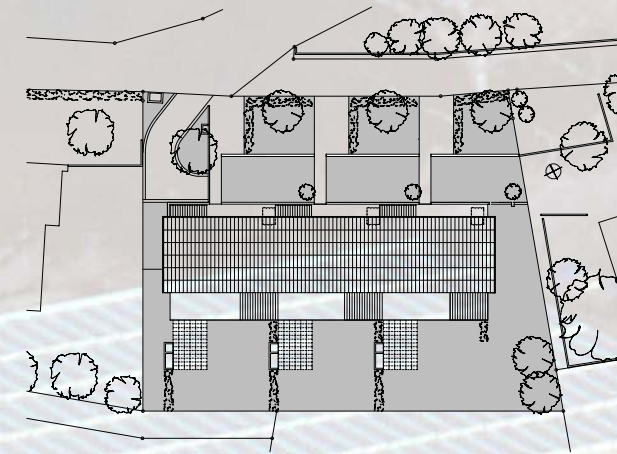
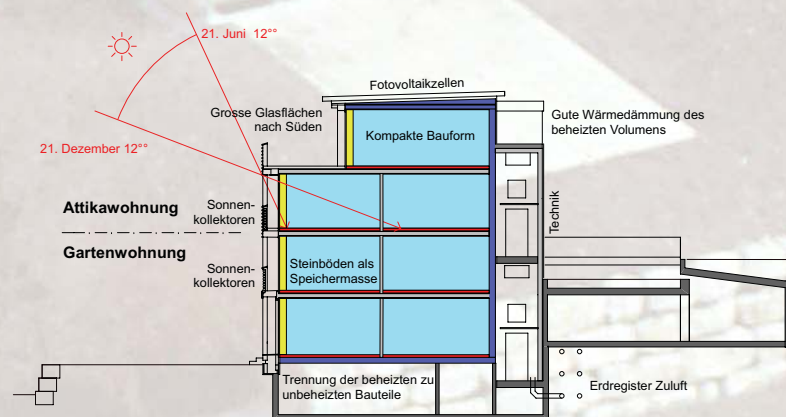
Bauherrschaft: Kämpfen Bau GmbH, Zürich- Höngg
2002



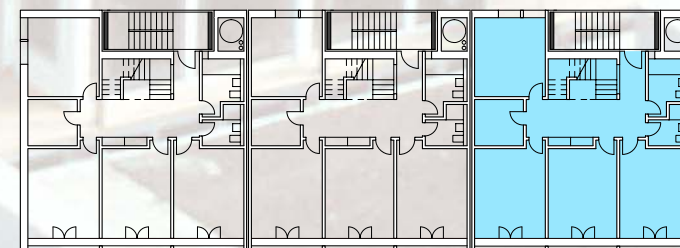
Sunny Woods ist in einer neuartigen, zukunftsweisenden und effizienten **Holzbautechnologie** erstellt. Es ist eines der ersten viergeschossigen Mehrfamilienhäuser der Schweiz, das in einer reinen Holzkonstruktion gebaut ist. Der Bau ist weitgehend in der Zimmerei vorfabriziert worden, was viele Vorteile bezüglich Ausführungsqualität und Arbeitssicherheit bietet. Ein spezielles Konstruktionskonzept ermöglicht, dass die Lastabtragung durch nur 35mm starke Blockholzplatten übernommen wird, so dass bei einer Dämmstärke von 330mm möglich ist.

Sunny Woods vereint modernste Gestaltung mit höchster und exklusiver **Wohnqualität**. Grosszügige, lichtdurchflutete Wohnräume sind mit privaten Aussenräumen verbunden. Die hoch stehende Architektur findet in den perfekt gestalteten Details ihre Fortsetzung. Jede Wohnung hat die Qualität eines Einfamilienhauses. So haben die Wohnungen einen eigenen, direkten Zugang von aussen. Die übereinander angeordneten Maisonette-Wohnungen weisen ganz unterschiedliche Licht-, Raum- und Farbstimmungen auf. Jede Wohnung hat ihre eigene, dezentrale Technischeinheit, die für Wärme, Wasser und frische Luft sorgt. Dies gibt Unabhängigkeit, spart Energie und garantiert hohen Komfort.

Sunny Woods liegt an einer herausragenden Lage: am sonnigen Waldrand von Zürich- Höngg. Es ist das erste Mehrfamilienhaus der Schweiz, dem ein **Nullheizenergiekonzept** zugrunde liegt. Der Energieverbrauch für Heizung, Lüftung und Warmwasser beträgt nur 10% des Bedarfs von heute üblichen Neubauten. Diese kleine verbleibende Energiemenge wird im Gebäude selbst produziert, daraus entsteht die angestrebte Nullenergiebilanz. Eine Kombination von gezielten, aufeinander abgestimmten Massnahmen machen dieses neuartige solar- energetische Konzept möglich. Mit passiv-solaren Massnahmen wird das Sonnenlicht eingefangen und in Form von Wärme im Baukörper gespeichert. Sonnenkollektoren bilden die Balkongeländer und erwärmen das Warmwasser. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach wandelt Licht in elektrischen Strom um. Die äusserst sparsame Luftheizungsanlage sorgt für eine angenehm erwärmte Raumluft und macht zugleich das Lüften über Fenster überflüssig.



Attikageschoss



Obergeschoss

Sunny Woods bietet aussergewöhnliche Wohnqualität und leistet gleichzeitig **Pionierarbeit** hinsichtlich Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Ökologie. So sind landesweit mehrere Neuheiten zum ersten Mal realisiert worden:

- Sunny Woods ist das erste Mehrfamilienhaus, dem ein Nullheizenergiekonzept zugrunde liegt.
- Sunny Woods ist eines der ersten viergeschossigen Mehrfamilienhäuser in einer reinen Holzbauweise.
- Sunny Woods hat auf dem Dach die modernste und grösste Dünnschichtphotovoltaikanlage.

Unterstützung und wissenschaftliche Auswertung:

- Bundesamt für Energie: zwei Pilot- und Demonstrationsobjekte "Passivhausstandard" und "Fotovoltaikanlage".
- Elektrizitätswerk der Stadt Zürich: Stromsparmofonds.
- Internationale Energieagentur: Energie- und Ökobilanzierung.

kämpfen für architektur

beat **kämpfen**
büro für architektur
regensdorferstrasse 15
8049 zürich

telefon 044 342 40 20
fax 044 342 40 24

info@kaempfen.com
www.kaempfen.com

beat **kämpfen**-federer
dipl. architekt eth
master of architecture ucw

Planungsteam

Bauingenieur:
Federer + Partner, Zürich

Holzbaingenieur:
Makiol und Wiederkehr, Beinwil am See

HLKE-Ingenieur:
Naef Energietechnik, Zürich

Sanitäringenieur:
Gerber Haustechnik, Schwerzenbach



Kenndaten

Standard:
Zertifikat - Nummer:
Energiekennzahl:
Energiebezugsfläche EBF:
Kubatur nach SIA 416:
Kosten pro m3 BKP 2:

bilanziertes Nullheizenergiehaus
Minergie ZH- 305
14 kWh/m2a
1'387 m2
7'700 m3
630 CHF/m3